

МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ	
Регионална инспекция	
гр. Велико Търново	
Вх. №	2113 / 30.05.2025 г.

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

**ДО ИНЖ. СТАНИСЛАВ СТАНЧЕВ - ДИРЕКТОР
НА РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ ВЕЛИКО ТЪРНОВО
гр. Велико Търново**

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **“МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ” ЕАД** с. Чарково, гр. Габрово, п.к. 47, представлявано от Борис Генчев – изпълнителен директор, ЕИК 201316996;

Пълен пощенски адрес: гр. Габрово, п.к.5300, ж.к. Чарково, п.к.№ 47

Телефон, факс и e-mail: тел. +359 896 774 615, e.mail: bgenchev@maxamcorp.com

Изпълнителен директор: Борис Генчев;

Лице за контакти: д-р инж. Иван Иванов – Управител на „ЕКОКОНСУЛТ 2008“ ЕООД - консултант по ОВОС и ЕО- тел.0897810381, e.mail: ecoconsult@abv.bg

Уважаеми г-н СТАНЧЕВ,

Във връзка с изискванията на чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ. бр.67 от 23 Август 2019г.), Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение:

“МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ” ЕАД възнамерява да реализира ново инвестиционно предложение „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

На процесната площадка, предмет на настоящото ИП, която се разполага върху поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, са ситuirани съществуващи 2 на брой сгради, които са редовно въведени в експлоатация по реда на ЗУТ.

Взложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Инвестиционното предложение ще се развие само върху една от общо съществуващите 2 сгради – сграда с идентификатор № 14218.502.899.2, със застроена площ 320 m², с НТП „складова база“, която сграда Възложителят ползва в условията на договор за отдаване под наем на недвижим имот. (към момента в АККР е подадено заявление за промяна в площта на сградата от 205 кв. м на 320 кв. м поради допусната техническа грешка при кадастралното заснемане на обекта).

Към УИН са представени копия от договор за наем на недвижим имот с идентификатор № 14218.502.899 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, върху която е означена и сградата – предмет на инвестиционното предложение, с идентификатор № 14218.502.899.2.

ИП включва обособяване на склад за съхранение на спомагателни материали, необходими за производствената и търговската дейност на Дружеството.

Инвестиционното намерение на Възложителя, в неговата цялост, не предвижда изпълнение на ново строителство, а единствено дейности по преустройство на съществуващата сграда и монтаж на съоръжения за съхранение на спомагателни материали, както и последващи доставка и съхранение на спомагателни материали и тяхната спедиция.

Така описаните намерения на Възложителя следва да се разглеждат като ново инвестиционно предложение, дейностите заявени с което, могат самостоятелно да бъдат отнесени в т.6, буква „в“: „съоръжения за съхраняване на нефт, нефтопродукти и химически вещества“ от Приложение 2 на ЗООС, за които се провежда преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Типични подготвителни дейности (събаряне на сгради) и дейности по строителство ще отсъстват, тъй като описаната сграда с идентификатор № 14218.502.899.2 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово, е в много добро общо техническо и функционално състояние.

Дейностите по преустройство на сградата и съпътстващите монтажни дейности обхващат:

- Обособяване на два хоризонтални резервоара за съхранение на ОХВС, комплектовани с обваловки около тях;
- Обособяване на 5 на брой складове секции за съхранение на твърди и течни спомагателни материали, класифицирани като ОХВС. Секциите ще бъдат изолирани една от друга, чрез преградни стени. Във всяка отделна секция ще се съхраняват съвместими (в една категория на опасност) ОХВС;
- Обособяване на помещение за разполагане на:
 - електрически генератор за осигуряване на аварийно захранване при аварии в електропреносната мрежа и прекъсване на електрозахранването. Като енергоносител ще бъде използвано дизелово гориво.
 - електрически водогрееен котел за производство на гореща вода за подгръване на резервоари за съхранение на ОХВС.

- компресор за сгъстен въздух за задвижване на мембранни помпи за прехвърляне на течности от резервоарите за съхранение към МПС.
- Обособяване на товаро-разтоварна рампа за МПС;

Основните процеси включват:

- Доставка и разтоварване на спомагателни материали: доставките се извършват се със стандартизирани МПС. МПС се позиционират вътре в склада върху обособена товаро-разтоварна рампа. Твърдите ОХВС се доставят в оригинални опаковки, като разтоварването им и транспортирането им до съответните участъци за съхранение се извършва с палетни колички (индустриални превозни средства); Част от течните ОХВС се доставят в HDPE контейнери с обем 1 m³ (всеки) като разтоварването им и транспортирането им до съответните участъци за съхранение се извършва с палетни колички. Друга част от течните ОХВС се доставят с автоцистерни и се разтоварват в два обособени хоризонтални резервоара за съхранение. Разтоварването се извършва гравитачно с помощта на шлангове (меки връзки).
- Съхранение на спомагателни материали: за осигуряване на дейностите по съхранение ще бъдат осигурени:
 - 2 броя хоризонтални резервоари, комплектовани с обваловка, с максимален ретензионен обем 110% от максималния обем на двата резервоара; резервоарите са снабдени с подгриващи серпентини, осигуряващи подгрев на съхраняваните ОХВС при понижаване на температурите през зимния сезон и поддържане на ОХВС над температурите им на замръзване, с оглед осигуряване на възможност за прехвърляне в МПС за транспортиране до клиенти;
 - 5 броя отделени една от друга секции за съхранение на твърди и течни ОХВС, попадащи в различни категории на опасност и непозволяване на смесването им при аварийни ситуации (загуба на съдържание на контейнери за съхранение);
- Товарене на спомагателни материали за спедиция до клиенти: МПС се позиционират вътре в склада върху обособена товаро-разтоварна рампа. Твърдите ОХВС се товарят от съответните участъци за съхранение чрез палетни колички (индустриални превозни средства); товаренето на течните ОХВС, съхранявани в двата хоризонтални резервоара се извършва чрез свързване на изходящия фланец на резервоара с автоцистерната, последством шланг. Прехвърлянето на химикала се осъществява чрез мембранни помпи, задвижвани от сгъстен въздух.

Складовите секции, в т.ч. и двата резервоара са проектирани и ще бъдат организирани, съобразно категориите на опасност на опасните химични вещества и смеси (ОХВС). Ще бъдат предприети мерки за улавяне на евентуални разпилявания, формирани при товаро-разтоварни дейности, при съхранение, а също така и мерки за третиране на разпилените количества с подходящи адсорбенти. Осветителните тела около съоръженията за съхранение на опасни вещества ще са защитени от експлозия, тип на изпълнение EXP. Сградата е снабдена със заземителна уредба и мълниезащита; заземяване е изпълнено и по входните врати на товарната рампа. Складовото съоръжение няма връзка с канализацията, а подовата и странична изолация е изградена от материали, които са резистентни на действието на съхраняваните вещества.

Обхвата на дейностите се ограничава единствено до доставка, разтоварване, съхранение, товарене и транспортиране на ОХВС до крайни получатели, без протичане на химични процеси на синтез или химично превръщане и без извършване на процеси по физико-механично смесване.

Не се предвиждат строителни дейности на площадката, а единствено преустройство на вече съществуваща застроена сграда.

Не е налице необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.). ИП ще се реализира върху съществуващата инфраструктура. Тъй като фаза на строителство няма да се реализира, Възложителят не е предвидил провеждане на изкопни работи, употреба на взрив и др.

Спомагателните операции по осигуряване на резервно електрозахранване, осигуряване на състен въздух и на топла вода изисква употреба на резервен електроагрегат, водогреен котел и компресор; тези съоръжения ще бъдат разположени в отделно изолирано помещение, с изградени брѐдмауерни прегради.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение.

ИП попада в обхвата на Приложение 2 на ЗООС, тъй като касае дейности, самостоятелно попадащи в обхвата на т.6, буква „в“ от Приложение 2 на ЗООС, за които се провежда преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Така описаните дейности са извън обхвата на Приложение 4 на ЗООС, поради което не е необходимо провеждане на процедура по издаване на комплексно разрешително.

На площадката ще се извършва съхранение, производство и употреба на ОХВС, в максимални количества надвишаващи долния оценъчен праг, посочен в колона 2 на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС.

ОХВС, поименно упоменати в таблицата в част 2 на Приложение 3 на ЗООС ще бъдат налични на площадката (дизелово гориво и амониев нитрат), но техните количества ще бъдат многократно под долния и горния оценъчен праг, посочен в колони 2 и 3 на таблицата в част 2 към Приложение 3 на ЗООС.

Количествата на ОХВС на площадката са по-големи от определените като долен оценъчен праг, посочен в колона 2 на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС, поради което за разрешаване на дейностите по съхранение на ОХВС е необходимо издаване на Решение за одобряване на Доклад за политиката за предотвратяване на големи аварии /ДППГА/.

За описаните дейности ЗУТ не предвижда необходимост от издаване на Разрешение за строеж.

4. Местоположение (населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

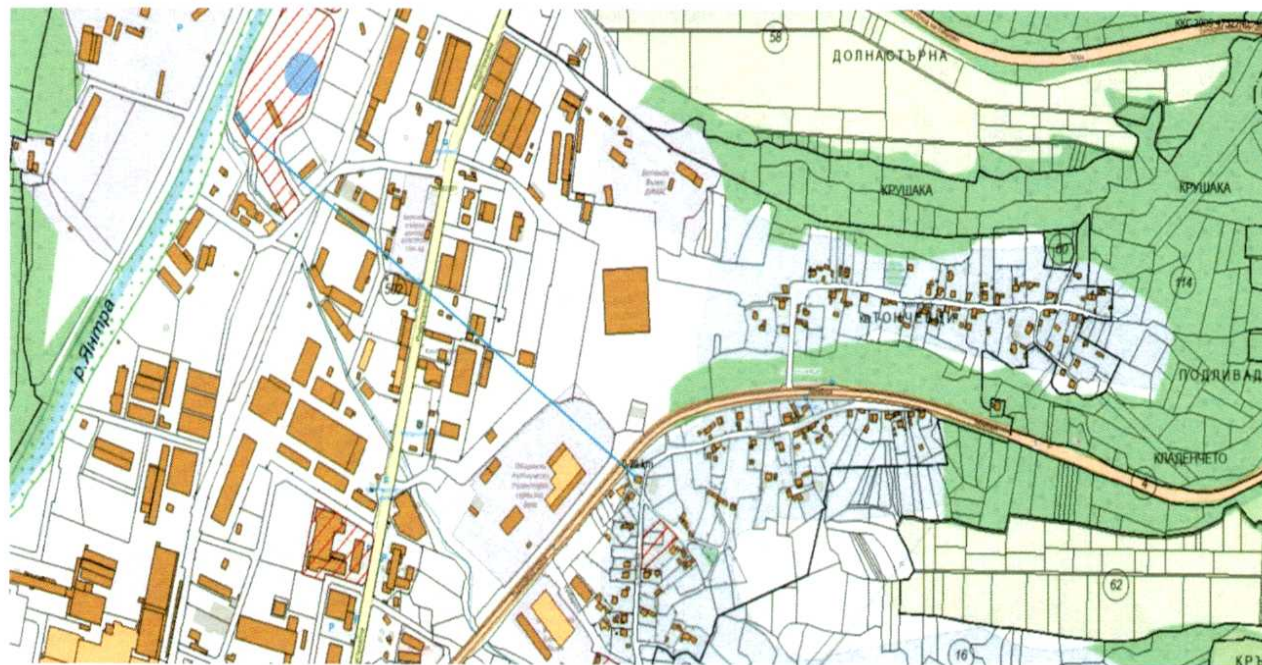
Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899, в сграда с идентификатор № 14218.502.899.2 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово. Площадката не попада в ЗЗ от НЕМ НАТУРА 2000. Най-близката ЗЗ „Река Янтра“ с код BG0000610 – елемент от национална екологична мрежа НАТУРА 2000, отстои на около 10 m западно от площадката. В близост до площадката не са открити предмети на опазване на културно и историческо наследство.

Имота граничи единствено с урбанизирани територии, предназначени за производствени и складови дейности. Площадката има излаз на път, с който се свързва с локалната и националната пътна мрежа.

Най-близките жилищни сгради на съседните населени места отстоят на около:

- кв. Тончевци на гр. Габрово, общ. Габрово: 790 m (0,79 km)

На фиг. 1 е илюстрирана извадка от кадастралната карта на района на площадката, с измерено разстоянието от сградата до най-близката жилищна сграда.



Фиг.1 Извадка от кадастралната карта на района на площадката

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на реализацията на ИП няма да бъдат използвани природни ресурси.

По време на експлоатацията, осигуряването с вода за санитарно-битови цели ще се извършва от съществуваща водопреносна мрежа на „В и К“ ООД гр. Габрово, в условията на актуален договор.

Необходимите количества свежи води за санитарно-битови цели няма да надвишават 20 m³/y.

ИП не планира водовземане от повърхностни или подземни води.

Отвеждането на битовите и дъждовните отпадъчни води ще се извършва като смесен поток чрез съществуваща площадкова канализация.

Електрозахранването на площадката ще се осигурява от „Ер Север“ ЕАД, в условията на действащ договор. Годишната консумация на ел.енергия ще възлиза на 2 MW/y.

ИП не планира употреба на топлинна енергия. Горива ще се ползват за работата на резервния електроагрегат. Годишната консумация няма да надвишава 0,2 t.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

От дейностите извършвани на площадката, които се органичават до: доставка, разтоварване, временно съхраняване и спедиция на спомагателни материали, няма да бъдат емитирани опасни вещества, в т.ч. и приоритетни такива, при които би могло да се осъществява контакт с водите. Всички съоръжения, в които ще се извършва описаните дейности са снабдени с трайна настилка. Площадката е с положена трайна настилка, което изключва възможност за контаминация на почви и подземни води. От площадката няма да се извършва отвеждане на замърсени води в подземни води или обратно реинжентирание в подземни води; не се планира заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти.

7 Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Обекта, предмет на ИП ще се явява емитер на вредни вещества във въздуха от горивни източници – електроагрегат за п-во на електрическа енергия при спряно подаване на ел. енергия от преносната мрежа, използващ енергоносител дизелово гориво, с входяща номинална топлинна мощност 0,15 MW_{th}. Очакваните емисии ще са епизодични – единствено при аварии в електропреносната мрежа и необходимост от работа на резервния агрегат. Очакваните емисии включват азотни оксиди, серен диоксид, въглероден оксид и прах.

Не се планира организирано отвеждане на вентилационни или технологични газове.

Неорганизираните емисии и източници на неприятни миризми от дейността ще отсъстват.

Не се планира осъществяване на дейности, свързани с употреба на хлорфторовъглеродороди (озоноразрушаващи вещества).

Производствените и спомагателни дейности не предполагат използване и емитиране на ЛОС.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на реализацията на ИН не се предвижда образуване на отпадъци, тъй като се касае за съществуващи изградени сгради и съоръжения, и етап на строителство отсъства.

По време на експлоатацията ще се образуват отпадъци от:

- Смесени битови отпадъци (код 20 03 01) – 2 t/y.

Битовите отпадъци ще се съхраняват в контейнер тип „Бобри“. Осигурено е сметосъбиране и сметоизвозване от общинския оператор на депо за ТБО.

Не се предвиждат дейности по третиране на отпадъци на площадката.

9. Отпадъчни води (очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От площадката ще се отвежда поток от битови отпадъчни води в площадков канализационен колектор на „ВиК“ ООД гр. Габрово. Битови отпадъчни води ще се образуват в резултат на антропогенната дейност на обекта от емитери – умивалници и тоалетна; максимално годишното количество ще възлиза до 20 m³.

Дъждовните отпадъчни води ще се формират от общия водосбор на откритите площи на терена и събраните водни количества от покривите на сградите и ще се отвеждат в съществуваща площадкова канализация на „ВиК“ ООД гр. Габрово.

Промислени отпадъчни води на площадката не се формират.

Охлаждащи води от площадката няма да се формират.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението (в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Използваните и произвеждани химични вещества се класифицират като опасни химични вещества и смеси, тъй като съдържат вещества /коформуланти/, които попадат в поне една категория на опасност, съгласно ЗЗВВХВС.

В таблица 1 по-голу е представен пълен изчерпателен списък на всички ОХВС, който ще се съхраняват на площадката, след реализацията на ИП.

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомогателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

№	Химично наименование	CAS №	EC №	Категория/категории на опасност съгласно Регламент (ЕО) № 1272/2008 за класифицирането, етикетирането и опаковането на вещества и смеси (CLP)	Класификация съгласно приложение № 3 чл. 103, ал. 1 на ЗООС	Вид на технологичното съоръжение	Проектен капацитет на технологичното съоръжение (в t)	Наличие количество (в тонове)	Физични свойства
1	Матрица OM-20	-	-	Carc. 2; H351 Eye Dam. 1; H318 Ox.Sol. 3; H272 Skin Corr 1A; H314	Част 1: P8	Закрит склад, Резервоар № 1	32,28	0	твърдо вещество (T=25°C, P=1 atm) течност (T>60°C, P=1 atm)
2	Матрица OM-09	-	-	Eye Dam. 1; H318 Ox.Sol. 3; H272 Skin Corr 1A; H314	Част 1: P8	Закрит склад, Резервоар № 2	32,28	0	твърдо вещество (T=25°C, P=1 atm) течност (T>60°C, P=1 atm)
3	Glucoropon 215 UP	-	-	Eye Dam./Irrit. 1; H318 Aquatic Acute 3 H402	N/A	Закрит склад, Клетка № 1 (6 варела x 0,25t)	1,5	0	течност T=25°C P=1 atm
4	Етиленгликол	107-21-1	203-473-3	Acute Tox. 4 H302 STOT RE 2; H373	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,1t)	2,2	0	течност T=25°C P=1 atm
5	Калиев хексахидроантимонат	12208-13-8	235-387-7	Acute Tox. 4 H302 Acute Tox. 4 H332 Aquatic Chronic 2 H411	Част 1: E2	Закрит склад, Клетка № 3 (3 варела x 0,25t)	0,75	0	тв. в-во - прах T=25°C P=1 atm
6	Натриев нитрит	-	-	Ox. Sol. 3; H272 Acute Tox. 3; H301 Eye Dam./Irrit. 2; H319	Част 1: P8; H2; E1	Закрит склад, Клетка № 4 (60 торби x 0,025t)	1,5	0	тв. в-во T=25°C P=1 atm

Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899,2 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

					Aquatic Acute 1 H400						
7	CROSSLINKING SOLUTION MX	-	-		Acute Tox. 4 H302	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25t)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm	
8	SENSITIZING SOLUTION MX	-	-		Eye Irrit. 2 H319	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25t)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm	
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	-	-		Acute Tox. 4 H302	N/A	Закрит склад, Клетка № 2 (2 HDPE контейнера x 1,25t)	2,5	0	течност T=25°C P=1 atm	
10	Амониев нитрат	6484-52-2	229-347-8		Ox. Sol. 3, H272 Eye Irrit. 2, H319	Част 2, т. 3; Заб. 15 Част 1: P8	Закрит склад, Клетка № 5 (30 big-bag опаковки x 1 t)	30	0	тв. в-во T=25°C P=1 atm	
11	Дизелово гориво	68334-30-5	269-822-7		Flam. Liq. 3; H226 Acute Tox. 4; H332 Skin Irrit. 2; H315, Carc. 2; H351, STOT RE 2; H373, Asp. Tox. 1; H304, Aquatic Chronic 2; H411	Част 2: т. 3, 4в; Част 1: P5в; E2	Резервен агрегат за п-во на електрическа енергия (в оборудване: 0,2t)	0,2	0	течност T=25°C P=1 atm	

Забележка: в резервоари №№ 1 и 2 могат да се съхраняват ОХВС „Матрица OM-20“ или „Матрица OM-09“, в зависимост от поръчките на клиентите. Не се планира съвместно съхранение на двете ОХВС.

Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Класификация на Предприятието:

Поименно изброени вещества в Таблица 2 на част 2 към Приложение 3 на ЗООС.

На площадката ще се извършва съхранение на вещества/смеси, поименно изброени в обхвата на таблицата в част 2 на Приложение 3 на ЗООС.

Дизелово гориво (0,2 t) – т.34, буква „в“ от таблицата в част 2 към Приложение 3 на ЗООС

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,2/2500 = 8,0 \cdot 10^{-5} < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,2/25000 = 8,0 \cdot 10^{-6} < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Амониев нитрат (30 t) – т.3, Забележка 15 от таблицата в част 2 към Приложение 3 на ЗООС

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 30/350 = 8,57 \cdot 10^{-2} < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 30/2500 = 1,2 \cdot 10^{-2} < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Вещества, вписани в Таблица 1 на част 1 към Приложение 3 на ЗООС:

Количествата на някои от отделните опасни химични вещества и смеси, които ще бъдат произвеждани, употребявани и временно съхранявани на площадката, попадащи в една или повече категории на опасност в обхвата на таблицата в част 1 на Приложение 3 на ЗООС са по-големи от стойностите на категориите на опасност в колони 2 и 3 на таблицата в част 1 към Приложение 3 на ЗООС. По тази причина предприятието може да бъде класифицирано като предприятие в нисък или висок рисков потенциал въз основа на наличните ОХВС поотделно.

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали” в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КKKP на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

В режим на съхранение на: Матрица OM-20 (64,65 t) – самостоятелно съхранявано в резервоар № 1 и резервоар № 2:

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65 / 50 = 1,29 > 1$, **Предприятието притежава нисък рисков потенциал по този критерий;**

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65 / 200 = 0,32 < 1$, **Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;**

В режим на съхранение на: Матрица OM-09 (64,65 t) – самостоятелно съхранявано в резервоар № 1 и резервоар № 2:

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65 / 50 = 1,29 > 1$, **Предприятието притежава нисък рисков потенциал по този критерий;**

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 64,65 / 200 = 0,32 < 1$, **Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;**

Сумиране на опасни вещества:

С цел улесняване изчисляването на коефициентите на опасност на отделните вещества и смеси, обобщени данни за максималните капацитети, долния и горния оценъчен праг са представени в таблиците по-долу.

Таблица А1 с обобщени данни за оценка наличие на **нисък** рисков потенциал чрез сумиране

№	Химично наименование	Класификация съгласно приложение № 3	Максимален и капацитет	Опасности за здравето-Н		Физични опасности-Р		Опасности за ОС-Е	
				Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Долен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ
1	Матрица OM-20	Част 1: P8	64,56	-	-	50	1,29	-	-
2	Матрица OM-09	Част 1: P8	64,56	-	-	-	-	-	-
3	Glucuron 215 UP	N/A	1,5	-	-	-	-	-	-
4	Етиленгликол	N/A	2,2	-	-	-	-	-	-
5	Калиев хексахидро арсенат	Част 1: E2	0,75	-	-	-	-	200	0,004
6	Натриев нитрит	Част 1: P8, H2, E1	1,5	50	0,03	50	0,03	100	0,015
7	CROSSLINKING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
8	SENSITIZING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
10	Амониев нитрат	Част 2, т. 3: Заб. 15 Част 1: P8	30	-	-	350	0,09	-	-
11	Диглово гориво	Част 2: т. 34в; Част 1: P5в, E2	0,2	-	-	2500	0,0001	2500	0,0001
СУМИРАНИ ИНДЕКСИ - НИСЪК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ					0,03	-	1,41	-	0,019

Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

Таблица А2 с обобщени данни за оценка наличие на **висок** рисков потенциал чрез сумиране

№	Химично наименование	Класификация съгласно приложение № 3	Максимален капацитет	Опасности за здравето-Н		Физични опасности-Р		Опасности за ОС-Е	
				Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ	Горен оценъчен праг	РЕЗУЛТАТ
1	Матрица ОМ-20	Част 1: P8	64,56	-	-	200	0,32	-	-
2	Матрица ОМ-09	Част 1: P8	64,56	-	-	-	-	-	-
3	Glicoron 215 UP	N/A	1,5	-	-	-	-	-	-
4	Етиленгликол	N/A	2,2	-	-	-	-	-	-
5	Калиев хексахидро арсенит	Част 1: E2	0,75	-	-	-	-	500	0,002
6	Натриев нитрат	Част 1: P8; H2; E1	1,5	200	0,0075	200	0,01	200	0,008
7	CROSSLINKING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
8	SENSITIZING SOLUTION MX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
9	CROSSLINKING SOLUTION MD HD GX	N/A	2,5	-	-	-	-	-	-
10	Амониев нитрат	Част 2, т. 3; Заб. 15 Част 1: P8	30	-	-	2500	0,01	-	-
11	Дизелово гориво	Част 2: т. 3.4в; Част 1: P5в; E2	0,2	-	-	25000	0,00001	25000	0,00001
СУМИРАНИ ИНДЕКСИ - ВИСОК РИСКОВ ПОТЕНЦИАЛ					0,0075		0,3423		0,009

Забележки:

- (1) стойностите на горния и долния оценъчни прагове на *дизелово гориво* и *амониев нитрат* са заложи от таблицата в част 2, тъй като веществото/сместа е поименно упоменато в част 2 на Приложение 3 на ЗООС
- (2) Изчисленията в таблици А1 и А2 са приложени с максимален капацитет на двата резервоара (1 и 2), в който могат да се съхраняват Матрица ОМ-20 или Матрица ОМ-09; не се планира едновременно съхраняване на двете ОХВС в даден момент в съоръженията.

Използвани са емпиричните формули:

$q_1 / Q + q_2 / Q + q_3 / Q < 1$, където $q_{1,2,3}$ са максималните количества от съответното вещество, попадащо в дадената обследвана категория, а Q е долни (горния) оценъчен праг в колона 2 (колона 3) на таблица 1 в част 1 на Приложение 3 на ЗООС. За веществата, поименно изброени в част 2 на Приложение 3 на ЗООС се вземат праговите количества, посочени в колона 2, респ. колона 3 на Таблица 2.

А) Сумиране на опасни вещества, изброени в част 2, които попадат в клас остра токсичност категория 1, 2 или 3 (инхалаторен път), или специфична токсичност за определени органи, еднократна експозиция, Категория 1, заедно с опасни вещества, попадащи в раздел "Н" – вписвания от Н1 до Н3 от част 1;

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,03 < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,0075 < 1$, Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

Б) Сумиране на опасни вещества, изброени в част 2, които са експлозивни, запалими газове, запалими аерозоли, оксидиращи газове, запалими течности, самоактивирани се вещества и смеси, органични пероксиди, пирофорни течности и твърди вещества, оксидиращи течности и твърди вещества заедно с опасни вещества, попадащи в раздел „Р“ – вписвания от Р1 до Р8 от част 1;

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 1,41 > 1$, Предприятието **притежава** нисък рисков потенциал по този критерий;

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,3423 < 1$, Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

В) Сумирането на опасни вещества, изброени в част 2, които се класифицират като опасни за водната среда, остра опасност, Категория 1, хронична опасност, Категория 1, или хронична опасност, Категория 2, заедно с опасни вещества, попадащи в раздел "Е" – вписвания Е1 и Е2 от част 1.

Проверка нисък рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,019 < 1$, Предприятието не притежава нисък рисков потенциал по този критерий;

Проверка висок рисков потенциал:

$q_i / Q = 0,009 < 1$, Предприятието не притежава висок рисков потенциал по този критерий;

Заключение:

Предприятието се класифицира с нисък рисков потенциал за предизвикване на големи аварии с опасни вещества, притежаващи физични опасности (окислителни).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

Уведомление за инвестиционно намерение: „Склад за съхранение на спомагателни материали“ в поземлен имот с идентификатор № 14218.502.899.2 по КККР на гр. Габрово, общ. Габрово, обл. Габрово.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща. – ДА

ecoconcult@abv.bg

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.- ДА

ecoconcult@abv.bg

Дата: 30.05.2025г.

Уведомител:



Възложител: „МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД гр. Габрово, обл. Габрово



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри

№25-160352-23.05.2025 г.

за обект

сграда в поземлен имот с идентификатор: 14218.502.899

(имот - идентификатор)

Агенция по геодезия, картография и кадастър (АГКК), на основание чл. 55, ал. 3 от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените към него документи, внесени със Заявление №01-359283-09.05.2025 г.,

издава на **"АЛФА М-98" ЕООД**

(име, презиме и фамилия на собственика на имота/възложителя на проекта)

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Габрово**, ЕКАТТЕ **14218**, община **Габрово**, одобрена със **Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Заявлението и приложените към него документи **ОТГОВАРЯТ** на условията по чл. 14 и чл. 16 от Наредба №РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри.

Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, внесен със Заявление №01-359283-09.05.2025 г. е ПРИЕТ.

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри по реда на чл. 70, ал.1 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, във връзка с чл. 54 от ЗКИР, за което следва да подадете заявление, в случай че такова не е подадено едновременно с проекта.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба №РД-02-20-5 от 15.12.2016 г., приетият проект се съхранява в информационната система на кадастър шест месеца след датата на неговото приемане. За наличието на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, следва да уведомите АГКК за удължаване на срока. Проектът се съхранява до решаването на спора, съответно до приключване на

Удостоверение №25-160352-23.05.2025 г.,

издадено въз основа на

Заявление №01-359283-09.05.2025 г.

Код за достъп: 29eb533d9d07



стр. 2 от 2

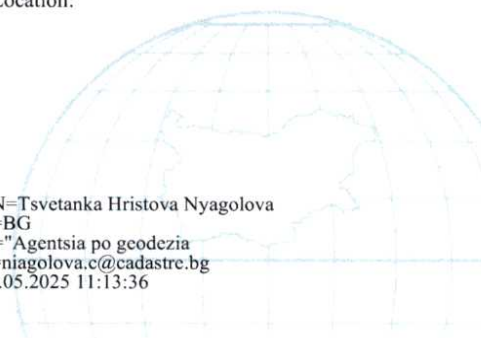
производството. След изтичане на срока, проектът се архивира и не може да се използва повторно. Услугата по Заявление №01-359283-09.05.2025 г. е изпълнена и съгласно чл. 19, ал. 6 от Наредба №РД-02-20-4 от 11.10.2016 г., таксата, заплатена за нея, не се възстановява.

Неразделна част към удостоверение е приложение, съдържащо графичната част от проекта за изменение и данните за имотите, предмет на изменение, съгласно проекта, подаден със Заявление №01-359283-09.05.2025 г.

Digitally signed by Savina Ilieva Savcheva
Date: 2025.05.27 12:06:55 +03:00
Reason:
Location:

Удостоверение №25-160352-23.05.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-359283-09.05.2025 г.
Код за достъп: 29eb533d9d07

CN=Tsvetanka Hristova Nyagolova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=niagolova.c@cadastre.bg
23.05.2025 11:13:36



ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес, 08.05.2025 г., в гр. Габрово, се сключи настоящият договор между:

„ГБ ИНВЕСТ БГ“ ООД, ЕИК 206041155, със седалище и адрес на управление: ул. Васил Друмев № 2, ет. 2, ап. 4, Габрово, 5300 представлявано от Управителя Галин Денчев Денчев, наричан по долу в Договора **НАЕМОДАТЕЛ**,

и

„МАКСАМ СЕ БЪЛГАРИЯ ЕАД“, ЕИК 201316996, със седалище и адрес на управление: кв. Чарково, гр. Габрово 5300 представлявано от Управителя Борис Кънчев Генчев, наричан по долу в Договора **НАЕМАТЕЛ**,

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.1. С настоящия договор, НАЕМОДАТЕЛЯТ отдава на НАЕМАТЕЛЯ за вземездно ползване, при указаните по-долу условия и срокове, част от следния свой собствен недвижим имот, а именно:

Обособена промишлена сграда с идентификатор 14218.502.899.2. Общ размер 320 кв.м., като в тази площ влиза закрито промишлено хале с две портални врати. Отдадения под наем имот ще се използва като производствено и/или складово помещение.

Видът и състоянието, в което се предава имота са описани в Приемо-предавателен протокол, който ще бъде подписан от двете страни при предаване на имота и ще стане неразделна част от настоящият Договор.

2. РАЗМЕР И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ МЕСЕЧНА НАЕМНА ЦЕНА

2.1. За предоставеното ползване на имота по чл. 1, НАЕМАТЕЛЯТ се задължава да заплаща месечна наемна цена в размер на _____ () лева без ДДС.

2.2. Към месечната наемна цена, се прибавят и сумите за използваните: ел. енергия, изразходвана вода и др. Такса битови отпадъци ще се заплаща еднократно за цялата година, като сумата се изчислява в процентно съотношение с частта на ползване.

2.3. Наемната цена за съответния месец се заплаща от 5-то до 10-то число на същия месец, а ако този ден е неработен в първия работен ден след тази дата.

2.4. НАЕМАТЕЛЯТ заплаща месечната наемна цена по банков път след издаване на фактура по следната сметка/и на НАЕМОДАТЕЛЯ:

BG82UBBS80021092016440
ОББ, клон Габрово

2.5. При предаване на имота, НАЕМАТЕЛЯТ заплаща като Депозит сумата от _____ () лв. Сумата на Депозита се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ по банков път, който ще я

RENTAL AGREEMENT

Today, 08.05.2025 in the city of Gabrovo, the present contract was concluded between:

„GB INVEST BG“ OOD, UIC 206041155, with registered address and office: 2 Vasil Drumev Str., fl. 2, app 4, Gabrovo, 5300 represented by the Manager Galin Denchev Denchev, hereinafter referred to in the Agreement as the LANDLORD. And

„MAXAM SE BULGARIA EAD“, UIC 201316996, with registered address and office: distr. Charkovo, Gabrovo 5300, represented by the Manager Boris Kanchev Genchev, hereinafter referred to in the Agreement as TENANT.

1. SUBJECT OF THE AGREEMENT

1.1. With this contract, the LANDLORD leases to the TENANT for paid use, under the conditions and terms specified below, part of the following real estate of his own, namely:

Industrial building with identifier 14218.502.899.2. The property is 320 sq. m., and this area includes covered industrial building with two portal doors The leased property will be used as production and/or storage space.

The current state and condition of the Property at the time of delivery shall be specified in a Handover Protocol, to be signed by both Parties upon the transfer of possession of the Property, which shall constitute an integral part of this Agreement.

2. AMOUNT AND METHOD OF PAYMENT OF MONTHLY RENTAL COST

2.1. For the granted use of the property under Clause 1, the TENANT undertakes to pay a monthly rental price of _____ BGN () excluding VAT.

2.2. To the monthly rental price, the amounts for the used utilities are added - electricity for the previous month, water used for the previous month. Household waste fee will be paid once for the whole year, the amount being calculated in percentage ratio with the part of use.

2.3. The rental price for the relevant month is paid from the 5th to the 10th of the same month, and if that day is a non-working day on the first working day after that date.

2.4. The TENANT pays the monthly rental cost by bank transfer after issuing an invoice to the following account/s of the LANDLORD:

BG82UBBS80021092016440
UBB, branch Gabrovo

2.5. When handing over the property, the TENANT pays as a Deposit an amount of _____ BGN (). The amount of the Deposit is paid to the LANDLORD by bank transfer, who will keep it for

съхранява за срока на действие на Договора. Депозитът се възстановява на НАЕМАТЕЛЯ при прекратяване на настоящия Договор или се прихваща срещу съществуващи към този момент негови задължения. Депозитът се връща по посочена от НАЕМАТЕЛЯ банкова сметка или в брой в 3 /три/- дневен срок след като същият представи всички необходими документи, доказващи, че е изпълнил всички свои задължения към НАЕМОДАТЕЛЯ (вкл. дължима наемна цена, консумативи за имота и др.), произтичащи от този Договор. 2.6. При съществено повишаване на индекс на потребителските цени на Националния статистически институт над 10% годишно, Наемодателят има право да поиска увеличение на наемната цена с процент, равен на процента на повишаване на индекса за периода на действие на договора. Увеличението влиза в сила с волелзаявлението на наемодателя и се дължи занаяпред (не се дължи доплащане за вече изминали периоди) 3. СРОК НА ДОГОВОРА. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ПРЕДАВАНЕ НА ИМОТА 3.1. Настоящият Договор за наем влиза в сила от 15 май 2025 година. 3.2. Настоящият Договор се сключва за срок от 5 (пет) години. 3.3. Настоящият Договор се прекратява с изтичане на срока по т. 3.2. 3.4. Договорът се прекратява автоматично преди изтичане на срока по т. 3.2, в случай, че НАЕМАТЕЛЯТ забави плащането на дължима наемна вноска повече от един месец от датата на падежа, като НАЕМОДАТЕЛЯТ запазва всички придобити от него до момента права. 3.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да прекрати едностранно настоящия Договор с тримесечно писмено предизвестие. 3.6. НАЕМАТЕЛЯТ има право да прекрати Договора с тримесечно писмено предизвестие. 4. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ 4.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да: а) Предаде обекта по т. 1.1 в състоянието, в което се намира към момента на сключване на Договора. б) Да осигури спокойно и безпрепятствено ползване на имота. в) Да заплаща за своя сметка дължимите данъци за имота, свързани с правото му на собственост върху него. г) Да не продава или отдава под наем на друго лице обекта по т. 1.1 преди прекратяването на настоящия Договор 4.2. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право: а) Да получава в уговорения срок дължимите наемни вноски за предоставеното ползване на имота по т. 1.1.	the duration of the Agreement. The deposit is refunded to the TENANT upon termination of this Agreement or is set off against his existing obligations at that time. The deposit is returned to the bank account indicated by the TENANT or in cash within 3 /three/- days after the same presents all the necessary documents proving that he has fulfilled all his obligations to the LANDLORD (including the rent due, consumables for the property, etc.), resulting from this Agreement. 2.6. In the event of a substantial increase in the Consumer Price Index published by the National Statistical Institute exceeding 10% per annum, the Landlord shall be entitled to request an increase in the rental price by a percentage equal to the percentage increase in the index for the duration of the Agreement. The increase shall become effective upon the Landlord's unilateral declaration and shall apply prospectively (no retroactive payments shall be due for past periods) 3. TERM OF AGREEMENT. TERMINATION. TRANSFER OF PROPERTY 3.1. This Lease Agreement comes into force on 15 of May 2025. 3.2. This Agreement is concluded for a period of 5 (five) years. 3.3. This Agreement shall be terminated upon expiry of the period under Clause 3.2. 3.4. The contract is automatically terminated before the expiration of the period under Clause 3.2, in the event that the TENANT delays the payment of a due rental installment for more than one month from the due date, and the LANDLORD retains all rights acquired by him so far. 3.5. The LANDLORD has the right to unilaterally terminate this Agreement with three months' written notice. 3.6. The TENANT has the right to terminate the Agreement with three months' written notice. 4. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE LANDLORD 4.1. The LANDLORD undertakes to: a) Hand over the object under Clause 1.1 in the condition in which it is at the time of concluding the Agreement. b) To ensure peaceful and unhindered use of the property. c) To pay at his own expense the taxes due for the property related to his right of ownership over it. d) Not to sell or lease to another person the object under Clause 1.1 before the termination of this Agreement 4.2. The LANDLORD has the right to: a) To receive, within the agreed period, the rent payments due for the granted use of the property under Clause 1.1.
--	---

б) С предварително предизвестие, отправено в разумен срок, да влиза в имота по време, договорено между страните, за да упражнява контрол върху стопанисването на имота.

5. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

5.1. НАЕМАТЕЛЯТ се задължава:

а) Да плаща в срок уговорените месечни наемни вноски.
б) Да освободи и върне имота по т. 1.1 незабавно след прекратяване на Договора във вида, в който е приет (според Приемо-предавателният протокол). В случай на неизпълнение на това задължение, НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да встъпи във владение на имота самостоятелно и да се разпорежда с намерените в него вещи, като това няма да се счита за самоуправство.

в) Да заплаща всички разходи, свързани с ползването на имота, които включват, но не се ограничават до: вода, ел. енергия, топлоенергия, телефон и т. н.

г) Да ползва имота по т. 1.1 с грижата на добър стопанин и да го върне в добро състояние след прекратяване на Договора.

д) Да отстранява за своя сметка всички дребни повреди, които се дължат на обикновеното потребление.

е) Да допуска НАЕМОДАТЕЛЯ в имота с цел контрол по опазване на собствеността.

ж) Да съобщава незабавно на НАЕМОДАТЕЛЯ за повредите и посегателствата, извършени върху наетия имот.

з) Да извършва каквито и да е строително - ремонтни работи, които водят до промени в имота само след предварително писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5.2. НАЕМАТЕЛЯТ има право:

а) Да използва имота по т. 1.1, съгласно договореното предназначение, съгласно разпоредбите на действащото законодателство и този Договор.

б) Да прави промени в имота, като се съобразява със закона, разпоредбите на настоящия Договор и инструкциите на НАЕМОДАТЕЛЯ.

5.3. НАЕМАТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка, да набави необходимите разрешителни и документи, свързани с дейността извършвана от него в имота по т. 1.1.

5.4. НАЕМАТЕЛЯТ има ангажимент да осигури за своя сметка безопасната експлоатация на помещението и на оборудването което достави и използва в него.

5.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ позволява на НАЕМАТЕЛЯ да извършва от свое име и за своя сметка реконструкции и да предприема инвестиции осигуряващи високо ниво на безопасност и сигурност в конструкцията, действието и поддръжката на всяко съоръжение, оборудване и инфраструктура, както и да предприема технически и организационни мерки, свързани с

б) With prior notice given within a reasonable time, to enter the property at a time agreed between the parties in order to exercise control over the management of the property.

5. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE TENANT

5.1. The TENANT undertakes:

a) To pay the agreed monthly rental installments on time.

b) To vacate and return the Property described in Clause 1.1 immediately upon termination of the Agreement, in the condition in which it was received (as documented in the Handover Protocol). In the event of failure to comply with this obligation, the LANDLORD shall have the right to take possession of the Property independently and to dispose of any items found therein, and such actions shall not be deemed unlawful self-help.

c) To pay all expenses related to the use of the property, which include, but are not limited to: water, electricity, heat, telephone, etc.

d) Use the property under Clause 1.1 with the care of a good owner and return it in good condition after termination of the Agreement.

e) To remove at his own expense all minor damages that are due to ordinary consumption.

f) To allow the LANDLORD into the property for the purpose of property protection control.

g) To notify the LANDLORD immediately of the damages and encroachments committed on the rented property.

h) To carry out any construction - repair works that lead to changes in the property only after the LANDLORD's prior written consent.

5.2. The TENANT has the right to:

a) To use the property under Clause 1.1, according to the agreed purpose, according to the provisions of the current legislation and this Agreement.

b) To make changes to the property, complying with the law, the provisions of this Agreement and the instructions of the LANDLORD.

5.3. The TENANT is obliged by himself and at his own expense to procure the necessary permits and documents related to the activity carried out by him in the property under Clause 1.1.

5.4. The TENANT is committed to ensuring, at its own expense, the safe operation of the premises and the equipment it supplies and uses therein.

5.5. THE LANDLORD allows the TENANT to carry out, on its own behalf and at its own expense, reconstructions and to undertake investments ensuring a high level of safety and security in the construction, operation and maintenance of each facility, equipment and infrastructure, as well as to undertake technical and organizational measures related to the safe operation of the premises and the supplied equipment and/or facilities.

безопасната експлоатация на помещението и на доставеното оборудване и/или съоръжения. 5.6. НАЕМАТЕЛЯТ носи отговорност за набавянето на всички необходими разрешителни за да упражнява дейността, която декларира пред съответните държавни органи и е отговорен за евентуално наложени глоби и/или санкции поради неспазване на изискванията за дейността му. 6. ПРЕОТДАВАНЕ НА ИМОТА 6.1. НАЕМАТЕЛЯТ няма право да преотдава целия имот или отделни негови части без предварителното и изрично писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ под никаква форма, включително и под формата на договор за съвместна дейност. 7. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ 7.1. Ако НАЕМАТЕЛЯТ не изпълни задължението си за връщане на имота след прекратяване на Договора, същият дължи неустойка на НАЕМОДАТЕЛЯ в размер утроената наемна цена пот.2.1. за всеки месец. 7.2. Изменения и допълнения в този Договор могат да се правят само с допълнително писмено споразумение между страните и се подписват от оторизирани техни представители. 7.3. Страните се съгласяват съдържанието на този Договор да бъде считано за строго конфиденциално и да не бъде разкривано пред трети лица без изричното писмено съгласие на другата страна. 7.4. Всяка кореспонденция между страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация. При тяхната промяна, страната, за която това се отнася е длъжна да уведоми другата страна в срок от три дни от настъпването ѝ. При неизпълнение на това задължение всяка кореспонденция или съобщение между страните ще се счита за валидно връчена и извършена на посочените по-горе адреси и средства за комуникация. 7.5. За неуредените в този Договор случаи се прилагат разпоредбите на българското законодателство.	5.6. The TENANT shall be responsible for obtaining all necessary permits and authorizations required to carry out the activity declared before the relevant state authorities and shall be liable for any fines and/or sanctions imposed as a result of non-compliance with the applicable regulations governing such activity. 6. HANDOVER OF PROPERTY 6.1. The TENANT has no right to sublease the entire property or individual parts of it without the prior and express written consent of the LANDLORD in any form, including in the form of a contract for joint activity. 7. ADDITIONAL PROVISIONS 7.1. If the TENANT does not fulfill his obligation to return the property after termination of the Agreement, he owes a penalty to the LANDLORD in the amount of triple the rental price under Clause 2.1. for each month. 7.2. Amendments and additions to this Agreement may be made only with an additional written agreement between the parties and signed by their authorized representatives. 7.3. The parties agree that the contents of this Agreement shall be treated as strictly confidential and shall not be disclosed to third parties without the express written consent of the other party. 7.4. Any correspondence between the parties will be deemed valid if sent to the above addresses and means of communication. In the event of their change, the party to whom this applies is obliged to notify the other party within three days of its occurrence. In the event of failure to fulfill this obligation, any correspondence or communication between the parties shall be deemed to have been validly served and executed on the above-mentioned addresses and means of communication. 7.5. The provisions of the Bulgarian legislation apply to the cases not settled in this Agreement.
НАЕМОДАТЕЛ/ LANDLORD: <i>Ваня Денчев Денчев</i> НАЕМАТЕЛ/ TENANT: <i>Борис Кънев Генев</i>	



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕМАНЕ НА ПРОЕКТ

№25-160352-23.05.2025 г.

за

сграда в поземлен имот с идентификатор: 14218.502.899

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Габрово**, община **Габрово**, област **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-64/26.10.2007 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**.

Изменението се състои в:

Промяна в границите на съществуващ обект в КККР:

• Сграда с идентификатор **14218.502.899.2:**

последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата :
няма извършено изменение на КККР със заповед,

Данни преди промяната:

адрес на сградата: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. **ИНДУСТРИАЛНА №49**

площ: **205 кв.м**

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: **1**

собственост на:

206041155, ГБ Инвест БГ ООД

носител на вещни и други права:

Няма данни

Данни след промяната:

адрес на сградата: гр. Габрово, п.к. 5300, ул. **ИНДУСТРИАЛНА №49-**

площ: **320 кв.м**

предназначение: **Складова база, склад**

брой етажи: **1**

собственици по данни от КРНИ:

206041155, "ГБ ИНВЕСТ БГ" ООД

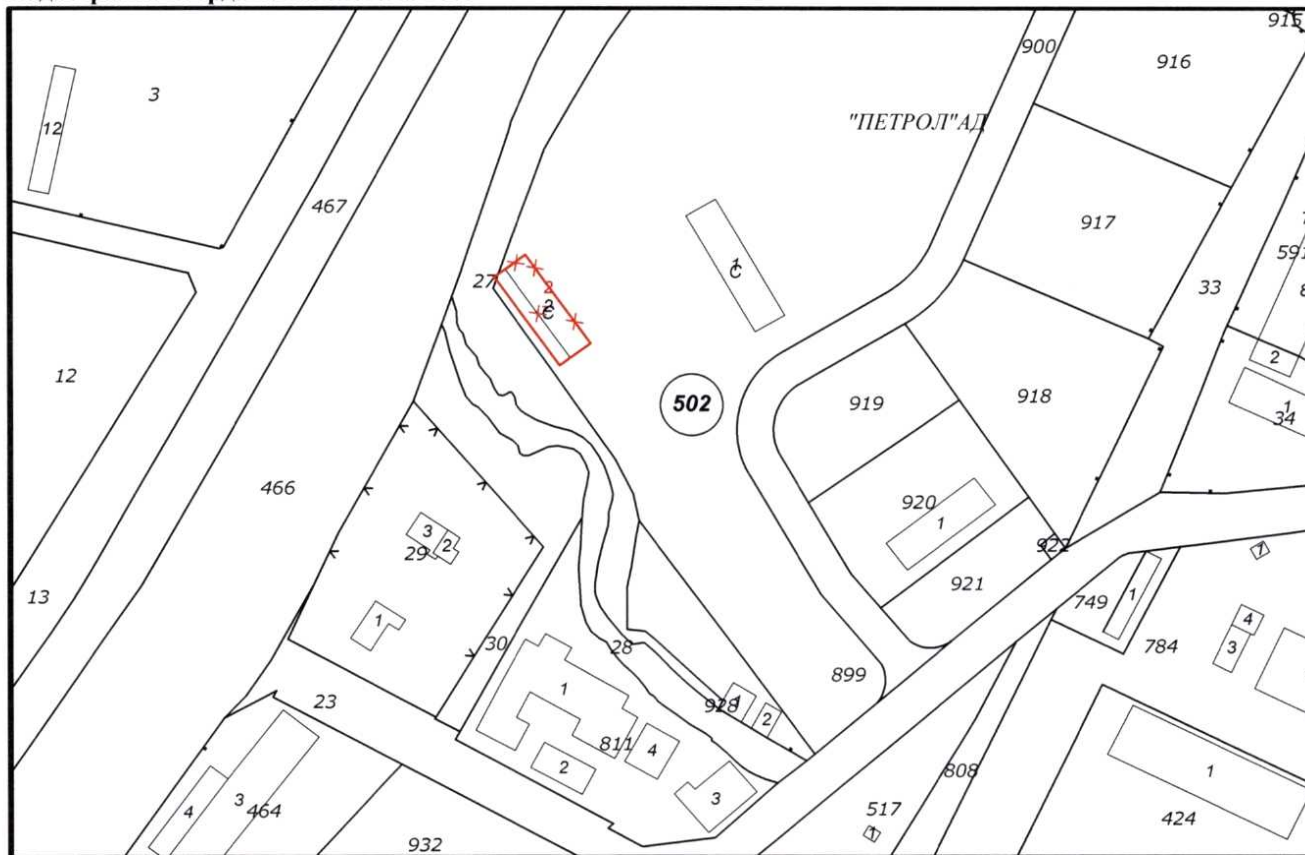
носител на вещни и други права:

Няма данни





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Digitally signed by Savina Ilieva Savcheva
Date: 2025.05.27 12:06:39 +03:00
Reason:
Location:

Приложение към удостоверение №25-160352-23.05.2025 г.,
издадено въз основа на
Заявление №01-359283-09.05.2025 г.
Код за достъп: 1ebccef64e0

CN=Tsvetanka Hristova Nyagolova
C=BG
O="Agentsia po geodezia
E=nyagolova.c@cadastre.bg
23.05.2025 11:15:44